

ПОЛОЖЕННЯ

з обстеження технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Тупичівської сільської ради

I. Загальні положення

1.1. Комісія з обстеження технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Тупичівської сільської ради створюється для обстеження їх стану з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання.

1.2. Комісія в своїй діяльності керується Конституцією України, Житловим Кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Положенням про Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і приміщень придатними для проживання», затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 р. № 189, рішеннями сільської ради, виконавчого комітету та розпорядженнями сільського голови.

1.3. Організація роботи комісії здійснюється відповідно до цього Положення.

1.4. Голова та склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету сільської ради. До складу комісії входять депутати сільської ради, спеціалісти з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, будівництва та ЖКГ та ін.

2. Основні завдання комісії

2.1. Проводить обстеження житлових будинків (приміщень) на предмет встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання житлових будинків і приміщень придатними для проживання.

2.2. Надає висновки щодо технічного стану житлових будинків (приміщень) та доцільності проведення в них ремонтних робіт.

2.3. Готує виконавчому комітету пропозиції щодо присвоєння нумерації приміщенням у випадку визнання їх придатними для проживання, тобто такими, які відповідають технічним і санітарним вимогам.

2.4. При необхідності запрошувати фахівців проектних організацій та санітарно – епідеміологічної служби.

2.5. Організовує проведення роз'яснювальної роботи, щодо вирішення питань, які входять в її компетенцію, аналізує стан справ у даному напрямку роботи, проблемні питання.

2.6. Розробляє рекомендації з питань удосконалення роботи комісії, вносить зміни до керівних робочих документів, відповідно до чинних нормативних актів.

3.Порядок роботи комісії

- 3.1. Комісія розглядає документи, надані підприємствами, організаціями, установами, фізичними особами та проводить обстеження об'єктів, відносно яких балансоутримувач вносить пропозиції щодо недоцільності проведення ремонтних робіт, а також по зверненнях юридичних та фізичних осіб. (Додаток 1 до положення)
- 3.2. При обстеженні житлового будинку (приміщення) комісія складає акт за формою, встановленою законодавством. (Додаток 2 до положення)
- 3.3. Рішення комісії рахується правомочним за наявності 2/3 складу членів комісії.
- 3.4. Організаційне забезпечення діяльності комісії і ведення діловодства здійснює секретар.
- 3.5. Діяльність комісії припиняється за рішенням виконавчого комітету або розпорядженням сільського голови, після прийняття якого секретар комісії у місячний термін забезпечує передачу документів в архів сільської ради на зберігання.

4. Голова комісії

- 4.1. Комісію з обстеження технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Тупичівської сільської ради очолює сільський голова.
- 4.2. Голова комісії несе персональну відповідальність за належне виконання членами комісії завдань і функцій, покладених на неї.
- 4.3. Безпосередньо здійснює керівництво діяльністю комісії, організовує її роботу та забезпечує виконання покладених на неї завдань.
- 4.4. У разі відсутності з поважних причин голови комісії, його обов'язки виконує заступник голови комісії.

Керуюча справами виконавчого
комітету сільської ради

Ганна Феськовець

**Порядок списання будівель
з житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території
Тупичівської сільської ради**

1. Для того, щоб відбулось списання будинку, до виконкому Тупичівської сільської ради потрібно в першу чергу подати:

- 1) Заяву про списання будинку;
- 2) Документ, що посвідчує право власності;
- 3) Технічний паспорт на нерухоме майно.

2. Для здійснення процедури списання збирається комісія для обстеження будинку та складання акту обстеження.

3. В ході обстеження комісія має встановити технічний стан будівлі, що будинок зруйнований, не придатний для проживання, тривалий час як житло не використовувався, ремонту та відновленню не підлягає.

Також в акті Комісія може висловити припущення про доцільність списання житлового будинку.

4. На основі акту виконком сільської ради приймає рішення про списання житлового будинку.

Якщо зі списанням житлового будинку на земельній ділянці не залишається інших споруд, призначених для проживання, комісія приймає рішення про ліквідацію поштової адреси.

5. Отримавши рішення про списання житлового будинку, власнику необхідно подбати про те, щоб:

- будинок був виключений з реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень, якщо він туди внесений;
- знятий з інвентаризаційного обліку;
- виключений з усіх інших документів та реєстрів.

Керуюча справами виконавчого
комітету сільської ради

Ганна Феськовець

АКТ обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири)

№ _____ 20__ р.

Комісія, утворена згідно з _____
(реквізити розпорядчого документа)

у складі: голова комісії _____;
(власне ім'я, прізвище)

члени комісії _____

склали акт технічного стану житлового будинку за
адресою: _____

Огляд проводився згідно заяви гр. _____
Будинок збудований у _____ році. Впродовж останніх років догляд за будинком не здійснювався.

Технічна характеристика будинку.

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих конструктивних елементів та інженерних мереж житлового будинку

Назва елементу	Назва матеріалу елементів (згідно з технічним паспортом)	Технічний стан елементів будівлі	% зносу
1	2	3	4
Фундамент			
Стіни, перегородки			
Перекриття			
Покрівля			
Підлога			
Отвори			
Внутрішні пристрої			
Оздоблення			

Висновок:

Голова комісії

Секретар комісії

Заступник голови комісії

Члени комісії: