

**Порядок встановлення орендної плати за земельні ділянки
сільськогосподарського та не сільськогосподарського призначення в
межах населених пунктів на території Тупичівської сільської ради**

- 1.1. Порядок встановлення розмірів річної орендної плати за землю на території Тупичівської сільської ради (надалі –«Порядок») розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо регулювання орендних відносин в галузі користування земельними ділянками та створення єдиних організаційно правових засад визначення та справляння орендної плати.
- 1.2. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю і поширюється на всі земельні ділянки, якими Тупичівській сільській раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.
- 1.3. Річний розмір орендної плати, визначений даним Порядком встановлюється у відсотках (%) відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 1.4. Підставою для укладення договору оренди земельної ділянки рішення сесії Тупичівської сільської ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов'язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст.19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.
- 1.5. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється у договорі оренди за угодою сторін між Тупичівською сільською радою з орендарем.
- 1.6. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в встановленому законом розмірі та порядку.
- 1.7. У разі систематичного (протягом трьох і більше місяців поспіль) не внесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору.

Секретар сільської ради

Тетяна ПОЛЕГЕНЬКО